***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rayon məhkəməsinə***

**İddiaçı**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ad, soyad, ata adı)

**Ünvan**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cavabdeh**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ad, soyad, ata adı)

**Ünvan**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**İDDİA ƏRİZƏSİ**

**(əmlakın naturada bölgüsünə dair)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rayon Məhkəməsinin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ci il tarixli qətnaməsi ilə \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_saylı evin \_\_\_\_\_\_\_\_\_saylı mənzil üzərində \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_1/3 hissədə və \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2/3 hissədə payları müəyyən edilib.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Apelyasiya Məhkəməsinin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ci il tarixli qətnaməsi ilə \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apelyasiya şikayəti təmin edilərək \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rayon Məhkəməsinin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ci il tarixli qətnaməsi ümumi mülkiyyətdə olan mənzil üzərində payların həcminə aid hissədə dəyişdirilərək mənzilə tərəflərdən hər birinin ½ hissədə payları müəyyən olunub.

Azərbaycan Respublikasının Ali məhkəməsinin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ci il tarixli qərarı ilə \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Apelyasiya Məhkəməsinin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ci il tarixli qətnmaməsi ləğv edilib, iddia tələbi qismən təmin edilib, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ saylı evin \_\_\_\_\_saylı mənzili üzərində \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ payı 2/3 hissədə, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ payı 1/3 hissədə müəyyən olunub.

Hazırda mübahisəli mənzilin tərəflərin payına uyğun olaraq naturada bölgüsünə, bu mümkün olmadıqda, açıq hərracdan satılaraq tərəflərin payına uyğun olaraq pulunun bölünməsinə ehtiyac var.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 220.3-cü maddəsinə əsasən, paylı mülkiyyətin mülkiyyətçiləri ümumi əşyanın bölünməsi və ya ondan payın ayrılması üsulu və şərtləri haqqında razılığa gələ bilmədikdə paylı mülkiyyətin mülkiyyətçisi öz payının naturada ayrılmasını məhkəmə qaydasında tələb edə bilər. Əgər payın naturada ayrılmasına yol vermirsə və ya bu, ümumi mülkiyyətdə olan əşyaya tənasübsüz zərər vurmadan mümkün deyildirsə, ayrılan mülkiyyətçi öz payının dəyərinin paylı mülkiyyətin digər mülkiyyətçiləri tərəfindən ona ödənilməsi hüququna malikdir.

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 220.6 və 221-ci maddələrinin bəzi müddəalarının şərh edilməsinə dair Azərbaycan Respublikasının Konstitusiya Məhkəməsinin 04 aprel 2014-cü il tarixli qərarına əsasən, mülkiyyətçilər tərəfindən sahiblik, istifadə və sərəncam səlahiyyətlərinin həyata keçirilməsinin ümumi xüsusiyyətləri mövcuddur:

1) paylı mülkiyyətdə olan əmlaka (əşyaya) sahiblik və ondan istifadə onun bütün mülkiyyətçilərinin razılaşması əsasında, razılaşma əldə edilmədikdə isə məhkəmənin müəyyənləşdirdiyi qaydada həyata keçirilir;

2) paylı mülkiyyətin mülkiyyətçisi ümumi əmlakın öz payına uyğun hissəsinə sahiblik və istifadə hüququna malikdir, bu mümkün olmadıqda isə onun payına düşən əşyaya sahiblik və ondan istifadə edən digər mülkiyyətçilərdən müvafiq əvəz ödəməyi tələb edə bilər. Paylı mülkiyyətdə olan əmlaka dair sərəncam verilməsi isə əşyanın bütün mülkiyyətçilərinin razılaşması əsasında həyata keçirilir;

3) razılaşma əldə olunmadıqda və paylı mülkiyyətin mülkiyyətçiləri ümumi əmlakın bölünməsi və ya ondan payın ayrılması üsulu və şərtləri haqqında razılığa gələ bilmədikdə onlar öz paylarının naturada ayrılmasını məhkəmə qaydasında tələb edə bilərlər.

Həmin qərara əsasən, Məhkəmənin qərarı əsasında ümumi mülkiyyətdə olan əşyanın açıq hərracdan satılması və satış pulunun paylı mülkiyyətçilər arasında onların paylarına mütənasib surətdə bölüşdürülməsi Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 220.3-220.4-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş qaydaların ardıcıllıqla tətbiq edilməsindən sonra mümkündür.

Hazırda cavabdehin təqsiri ucbatından öz payımdan sərbəst şəkildə istifadə edə bilmirəm, buna görə də məhkəmədə iddia qaldırmaq məcburiyyətindəyəm.

Qeyd edilənlərə və Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin 149-150-ci maddələrinə əsasən Məhkəmədən

**Xahiş edirəm:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ saylı evin \_\_\_\_\_ saylı mənzilinin iddiaçı və cavabdehin payına uyğun olaraq naturada bölgüsünə, bu mümkün olmadıqda mənzilin açıq hərracdan satılaraq əldə olunan vəsaitin tərəflərin payına uyğun olaraq bölüşdürülməsinə dair qətnamə qəbul edəsiniz.

**Qoşma:**

1. İddia ərizəsi;
2. Məhkəmə qətnamələrinin surəti;
3. Mənzilə dair çıxarışın surəti;
4. Dövlət rüsumunun ödənilməsinə dair qəbz;
5. Etibarnamə və order

***İmza:***

***Tarix:***